

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 10

Căn cứ Điều 101; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 19/12/2022 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ - CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 233/TB-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 402/TB-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản biên tài sản ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 09-10-11-2023 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 446/TB-CCTHADS ngày 31/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 056/2023/CT-BDS-BL ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Bạc Liêu

Căn cứ Thông báo số 565/TB-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên;



Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 580/TB-CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 592/TB-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 192/TB-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 9;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giảm giá tài sản lần 9;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70.9/23/HĐDV-ĐGTS ngày 5/5/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 70-23-9/2025/QC-ĐN-BL ngày 05/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt - chi nhánh Bạc Liêu - Phòng giao dịch Hồng Dân. Người được uỷ quyền: ông Nguyễn Minh Tân.

2/ Ông Cao Đức Hiếu, sinh năm 1987; bà Nguyễn Như Huỳnh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Số nhà 842/21 đường Lê Văn Lương, Tổ 2, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè – TP Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

1/ Ông Mai Văn Bưởi, sinh năm 1988.

2/ Bà Trần Thị Thơ, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Mai Văn Chơi, sinh năm 1967;

2/ Ông Trần Văn Phụng, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Mai Văn Bưởi - sinh năm 1988; bà Trần Thị Thơ, sinh năm 1969. Người có tài sản bảo lãnh là ông Mai Văn Chơi, sinh năm 1967; ông Trần Văn Phụng, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

1) Tài sản bán đấu giá như sau:

1.1. Tài sản 1: Thửa số 1: Thuộc thửa số 260, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 12.900m², loại đất lúa - tằm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thừa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất: **Thửa số 1, diện tích kê biên thực tế: 14.047.0m²**

- Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 202,70m.

- Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Văn Khánh, cạnh dài 202,70m.

- Hướng Nam giáp Đường bê tông 2.0M, cạnh dài 68,60m.
- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Trần Văn Triệu, cạnh dài 70,00m.

Kết Luận:

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- Thửa số 1, diện tích 14.047,0m²

+ Nằm trong thửa số 319, tờ bản đồ số 7, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- Thửa số 1, diện tích 14.047,0m²

+ Nằm trong thửa số 260, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên do ông Trần Văn Phụng trực tiếp quản lý, canh tác nuôi tôm, trên đất không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác và không có trồng cây nào khác.

1.2. Tài sản 2: Thửa số 2: Thửa số 0305 và thửa số 0213, cùng tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 18.180m², loại đất thổ cư và đất trồng lúa cùng tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Mai Văn Chơi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 50/QĐ-UB ngày 15/4/1996. Sổ giấy M 155924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41483. Vị trí thửa đất: **Thửa số 2, diện tích kê biên thực tế 19.393,2m²**

- Hướng Đông giáp phần đất của ông Đồng Minh Quân, cạnh dài 82,70m.
- Hướng Tây giáp kênh Chín Cò, cạnh dài 97,0m.
- Hướng Nam giáp phần đất của ông Đồng Minh Quân, cạnh dài 227,80m.
- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Trần Văn Vũ, cạnh dài 191,0m.

Kết Luận:

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- Thửa số 2, diện tích 19.393,2m²

+ Nằm trong thửa số 138, tờ bản đồ số 6, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa số 169, tờ bản đồ số 6, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- Thửa số 2, diện tích 19.393,2m²

+ Nằm trong thửa số 213 và 305, tờ bản đồ số 16, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên do ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, canh tác nuôi tôm, trên đất không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác. Cây trồng trên đất có 06 (sáu) cây bạch đàn lớn gốc phi 50cm, 05 (năm) cây bạch đàn nhỏ gốc phi 10cm. Biền lá tại phần đất bảo lưu ven sông diện tích 290m². Các cây đều phát triển tốt.

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ/Tết theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa số 260, tờ bản đồ số 16: Thửa

số 0305 và thửa số 0213, cùng tờ bản đồ số 16 cùng Tọa lạc tại Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

4) Giá khởi điểm của 2 tài sản đấu giá lần 10:

- Tài sản 1: giá khởi điểm: **690.531.842** đồng (Sáu trăm chín mươi triệu, năm trăm ba mươi nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

- Tài sản 2: giá khởi điểm: **785.164.389** đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 104.000.000đ (Một trăm lẻ bốn triệu đồng); Tài sản 2: 118.000.000đ (Một trăm mười tám triệu đồng);

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ /Tết theo quy định).

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 45 phút ngày 13/6/2025 (Thứ Sáu).**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (năm triệu đồng)/tài sản.

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân. Số tài khoản: **3713.0.1035669.00000**, mở tại Phòng giao dịch số 9 - Kho Bạc Nhà Nước khu vực XX.

12) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Mai Văn Bưởi, bà Trần Thị Thơ; Mai Văn Chơi; Trần Văn Phụng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên

quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Mai Văn Bưởi, bà Trần Thị Thơ; ông Mai Văn Chơi; ông Trần Văn Phụng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu giá có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Bưởi, bà Thơ, ông Chơi, ông Phụng và những có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Bưởi, bà Thơ, ông Chơi, ông Phụng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Vĩnh Lộc (để niêm yết);
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy

